



# Wohnung in Altena, Habelschwerdter Str. 2

## HELLE WOHNUNG, GROSSE WOHNKÜCHE

Die Wohnung verfügt über ein burgunder gefliestes Badezimmer mit Fenster, ausgestattet mit Badewanne. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Bad. Des weiteren gehören Thermopane Fenster zur Ausstattung. Die Wohnung ist an eine Gaszentralheizung angeschlossen. Die Warmwasserversorgung erfolgt über E-Durchlauferhitzer. Die Wohnung wird ohne Tapeten und Bodenbeläge vermietet. Grundriss vergleichbare Wohnung seitenverkehrt - Zusätzliche Merkmale: Gegensprechanlage, SAT-Anschluss

Gepflegtes Mehrfamilienwohnhaus. Die Wohnungen sind teilweise im Rahmen von Einzelmodernisierungen heutigen Ansprüchen angepasst worden. Angaben zu §16a EnEV: V 80kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, Bj 1956

### Objektnummer

1.097.01.04

### Ortsteil

Breitenhagen

### Typ

Miete

### Verfügbar ab

sofort

### Etage

1

### Nettokaltmiete

250,00 €

### Nebenkosten

186,00 €

### Gesamtmiete

436,00 €

### Kaution

750,00 €

**Heizkosten enthalten**

Ja

**Anzahl Zimmer**

2

**Wohnfläche**

50,61 m<sup>2</sup>

**Keller**

Ja

**Wohnberechtigungsschein**

Nein

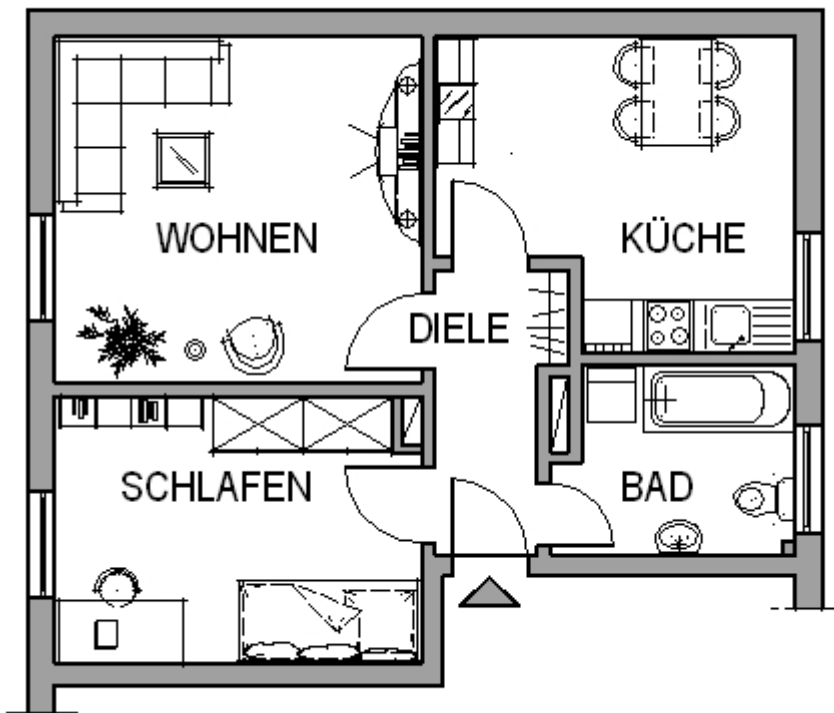
**Baujahr**

1956

**Heizungsart:**

keine Angabe





## ADRESSE

Habelschwerdter Str. 2

<https://www.altenaer-baugesellschaft.de/wohnung.html?immo=f86f9d59c81bd2ec7109a82dd5bacc25> - Seite

58762 Altena

## **KONTAKT**

Frau Heather Seeger

**Telefon:** 02352/208025

**Mobil:** 015112053361

**E-Mail:**

Die Wohnungen befinden sich am oberen Breitenhagen und sind ruhig und sonnig gelegen. Die Wohnungen sind von viel Grün umgeben. Hier fühlen sich Jung und Alt wohl. Gerade Familien wissen das Vorhandensein von Kindergarten und Grundschule zu schätzen. Großzügig angelegte Freiflächen laden zum Spielen und Verweilen ein. Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe. Gute öffentliche Verkehrsanbindung. Schnelle Erreichbarkeit der Nachbarstädte und Autobahnen. Größere Discounter schnell erreichbar.