



# Wohnung in Altena, Eichendorffstr. 20

## ERDGESCHOSS-WOHNUNG MIT TERRASSE UND GROSSEM GARTEN

Wohnung mit eigenem Garten und großer Terrasse. Nach umfassender Modernisierung verfügt die Erdgeschoss-Wohnung über ein modernes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche, Waschmaschinen- und Trockneranschluss im Keller. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Gasetagenheizung. Die monatlichen Abschläge für Gas sind der Betriebskostenvorauszahlung hinzuzurechnen. Decken neu mit Raufaser tapeziert und Weiß gestrichen. Wände ohne Tapeten. Des Weiteren gehören Design-Bodenbeläge und Türen in Buche-Optik zur Ausstattung. Kellerraum vorhanden. - Zusätzliche Merkmale: SAT-Anschluss

Die Wohnungen in diesen Häusern wurden in den letzten Jahren, bei Freiwerden, im Rahmen von Einzelmodernisierungen heutigen Ansprüchen angepaßt. Angaben zu § 87 GEG V157,40kWh(m²a) Erdgas, Baujahr 1931 Tierhaltung nicht erlaubt!

### Objektnummer

1.021.06.26

### Ortsteil

Knerling/Brachtenbeck

### Typ

Miete

### Verfügbar ab

sofort

### Etage

Erdgeschoss

### Nettokaltmiete

299,00 €

### Nebenkosten

100,00 €

### Gesamtmiete

399,00 €

**Kaution**

897,00 €

**Heizkosten enthalten**

Nein

**Anzahl Zimmer**

2

**Wohnfläche**

42,6 m<sup>2</sup>

**Keller**

Ja

**Wohnberechtigungsschein**

Nein

**Baujahr**

1931

**Heizungsart:**

Gasetagenheizung

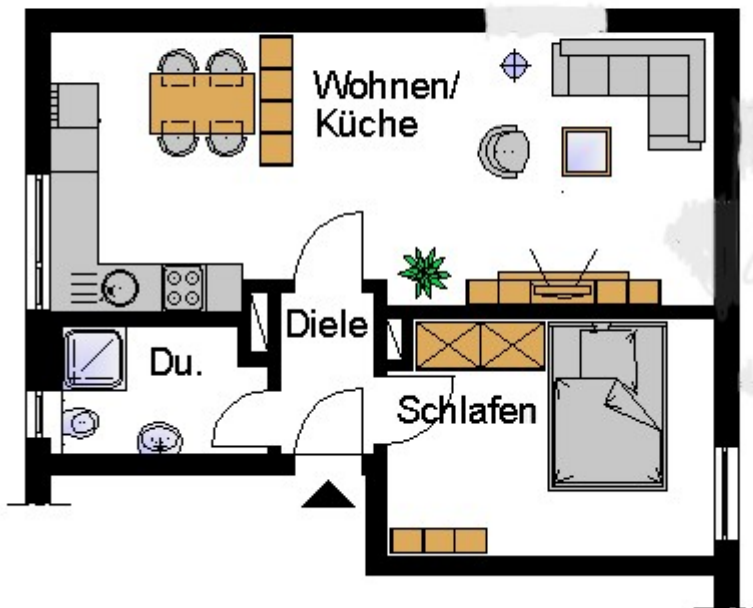












## ADRESSE

Eichendorffstr. 20  
58762 Altena

## KONTAKT

Frau Kornelia Schneider  
**Telefon:** 02352/208016  
**Mobil:** 015112053363  
**E-Mail:**

Die Wohnungen befinden sich in ruhiger idyllischer Lage im Ortsteil Knerling. Ein Wohngebiet im Grünen für alle Naturliebhaber und Menschen, die eine gute Nachbarschaft schätzen. Hier fühlen sich Jung und Alt wohl und gerade das Miteinander zeichnet diesen Ortsteil aus, wie eine Bürgerbefragung ergab. Für Kinder gibt es dort einen Kindergarten sowie einen großen Spielplatz. Die nahe gelegene Innenstadt sowie der Bahnhof sind gut zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Durch die verkehrsgünstige Lage sind die Nachbarstädte sowie die Autobahnen schnell erreichbar. Im Wohngebiet sind Metzger und Lebensmittelgeschäft vorhanden. Ein Kiosk sowie Geldautomat der Sparkasse befinden sich in unmittelbarer Nähe. Größere Discounter sind schnell erreichbar.