



# Wohnung in Altena, Am Lennestein 8

## RUHIGES WOHNHAUS SUCHT NETTE NACHBARN!

Die Wohnung verfügt über ein hell gefliestes Badezimmer mit Fenster, ausgestattet mit Badewanne. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Bad. Des weiteren gehören Thermopanefenster zur Ausstattung. Die Beheizung erfolgt mittels Gasetagenheizung. Die monatlichen Abschläge für Gas sind der Betriebskostenvorauszahlung hinzuzurechnen. Die Warmwasserzubereitung im Bad erfolgt über E-Durchlauferhitzer, in der Küche über ein Untertischgerät. Die Decken sind mit Raufaser tapeziert und hell gestrichen. Die Wände sind untapeziert. Ein sonniger Balkon rundet das neue Zuhause ab. Kellerraum vorhanden. - Zusätzliche Merkmale: SAT-Anschluss

Mehrfamilienhäuser mit Aufzugsanlage und sonnigen Balkonen. Die Wohnungen in diesem Objekt werden, bei Freiwerden, im Rahmen von Einzelmodernisierungen heutigen Ansprüchen angepasst.

### Objektnummer

1.212.02.14

### Ortsteil

Lennestein

### Typ

Miete

### Verfügbar ab

sofort

### Etage

2

### Nettokaltmiete

485,00 €

### Nebenkosten

142,00 €

### Gesamtmiete

627,00 €

**Kaution**

1455,00 €

**Heizkosten enthalten**

Nein

**Anzahl Zimmer**

3

**Anzahl Balkone**

1

**Wohnfläche**

69,35 m<sup>2</sup>

**Keller**

Ja

**Wohnberechtigungsschein**

Nein

**Baujahr**

1966

**Heizungsart:**

Gasetagenheizung







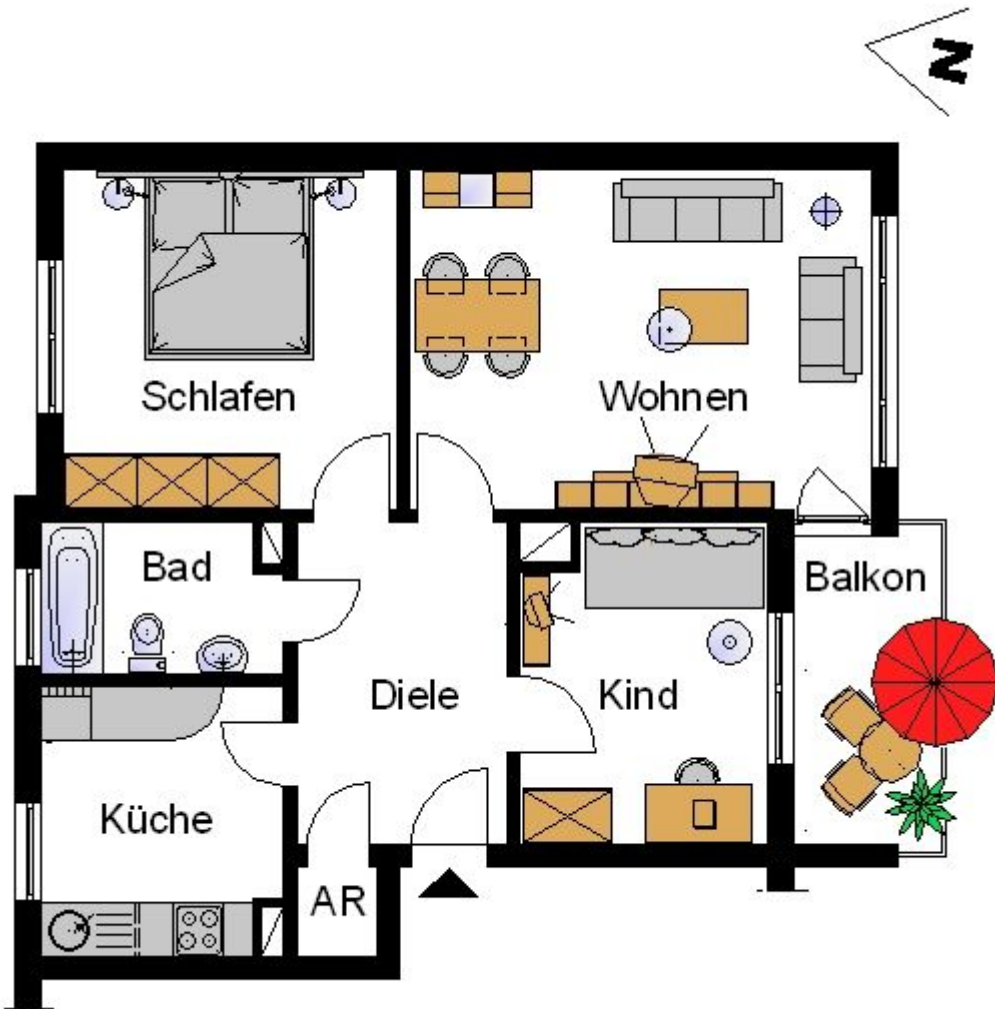












## ADRESSE

Am Lennestein 8  
58762 Altena

## KONTAKT

Frau Heather Seeger  
**Telefon:** 02352/208025  
**Mobil:** 015112053361  
**E-Mail:**

Die Objekte am Lennestein 6-12 befinden sich Innenstadtnah, sind aber dennoch ruhig und sonnig gelegen. Öffentlicher Nahverkehr sowie Discounter und Arzt sind fußläufig zu erreichen.