



Wohnung in Altena, Elsa-Brandström-Str. 13

GEMÜTLICHE DACHWOHNUNG IM WÄRMEGEDÄMMTEN WOHNHAUS

Die Wohnung verfügt über ein hell gefliestes Tageslichtbad, ausgestattet mit Dusche. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad. Die Beheizung sowie Warmwasserbereitung erfolgt mittels Gasetagenheizung. Die monatlichen Abschläge für Gas sind der Betriebskostenvorauszahlung hinzuzurechnen. Des Weiteren gehören Thermopanefenster teils mit Jalousien, Naturtüren sowie Design-Bodenbeläge zur Ausstattung. Die Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Kellerraum vorhanden. Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden. Ablösesumme ist mit jetzigem Mieter zu verhandeln. Grundriss Badewanne eingezeichnet. Die Wohnung ist aber mit Dusche ausgestattet - siehe Foto - Zusätzliche Merkmale: Gegensprechanlage, SAT-Anschluss

Das Wohnhaus wurde im Rahmen einer energetischen Gebäudemodernisierung mit einer Wärmedämmung versehen. Angaben zu § 87 GEG. B68,50kWh/(m²a), Erdgas, Baujahr 1954 keine Hundehaltung erlaubt !

Objektnummer

1.083.01.06

Ortsteil

Knerling/Brachtenbeck

Typ

Miete

Verfügbar ab

01.02.2025

Etage

Dachgeschoss

Nettokaltmiete

296,00 €

Nebenkosten

103,00 €

Gesamtmiete

399,00 €

Kaution

888,00 €

Heizkosten enthalten

Nein

Anzahl Zimmer

2

Anzahl Balkone

1

Wohnfläche

49,28 m²

Keller

Ja

Wohnberechtigungsschein

Nein

Baujahr

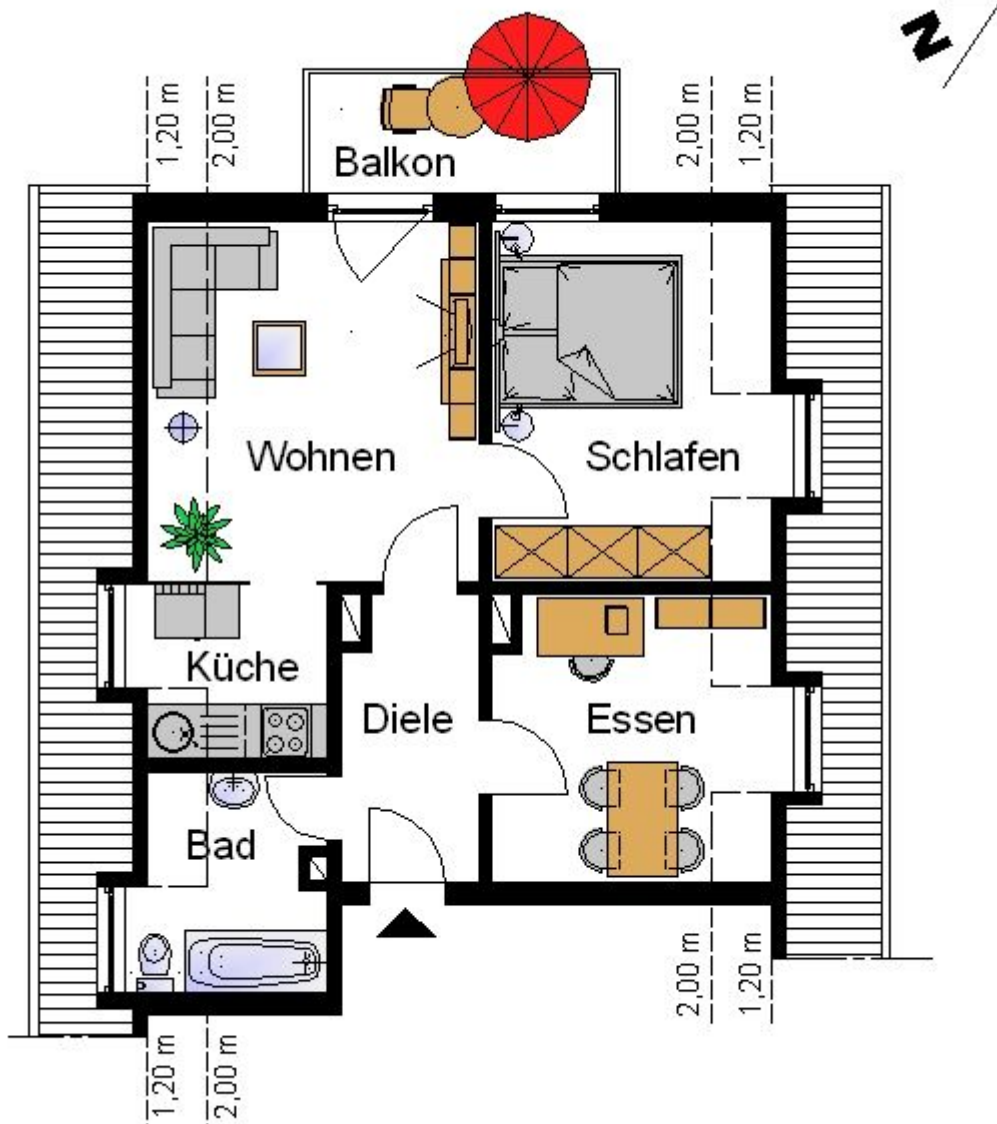
1954

Heizungsart:

Gasetagenheizung







ADRESSE

Elsa-Brandström-Str. 13
58762 Altena

KONTAKT

Frau Kornelia Schneider
Telefon: 02352/208016
Mobil: 015112053363
E-Mail:

Die Wohnungen befinden sich in ruhiger idyllischer Lage im Ortsteil Knerling. Ein Wohngebiet im Grünen für alle Naturliebhaber und Menschen, die eine gute Nachbarschaft schätzen. Hier fühlen sich Jung und Alt wohl und gerade das Miteinander zeichnet diesen Ortsteil aus, wie eine Bürgerbefragung ergab. Für Kinder gibt es dort einen Kindergarten, einen Waldkindergarten sowie einen großen Spielplatz. Die nahe gelegene Innenstadt sowie der Bahnhof sind gut zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Durch die verkehrsgünstige Lage sind die Nachbarstädte sowie die Autobahnen schnell erreichbar. Im Wohngebiet

<https://www.altenaer-baugesellschaft.de/wohnung.html?immo=ab41dac5aabf2627db666f8cfddb8e68> - Seite

sind Metzger und Lebensmittelgeschäft vorhanden. Ein Bäcker- und Snackshop sowie ein Geldautomat der Sparkasse befinden sich in unmittelbarer Nähe. Größere Discounter sind schnell erreichbar.