



Wohnung in Altena, Gustav-Selve-Str. 35 a

HELLE GEMÜTLICHE OBERGESCHOSS-WOHNUNG - WÄRMEGEDÄMMT

Die Wohnung verfügt über ein hell gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss im Bad, Die Beheizung sowie Warmwasserbereitung erfolgt mittels Gasetagenheizung. Die monatlichen Abschläge für Gas sind der Betriebskostenvorauszahlung hinzuzurechnen. Des Weiteren gehören Thermopane Fenster mit Jalousien sowie Türen in Buche-Optik zur Ausstattung. Decken und Wände mit Raufaser tapeziert und hell gestrichen, Wände mit Gebrauchsspuren, Korklaminat kann vom Vormieter übernommen werden. Kellerraum vorhanden. Grundriss seitenverkehrt. - Zusätzliche Merkmale: Gegensprechanlage, SAT-Anschluss

Das Wohnhaus wurde im Rahmen einer energetischen Gebäudemodernisierung mit einer Wärmedämmung versehen. Angaben zu § 87 GEG. B98,90kWh(m²a), Erdgas, Baujahr 1954.

Objektnummer

1.090.01.04

Ortsteil

Knerling/Brachtenbeck

Typ

Miete

Verfügbar ab

01.05.2025

Etage

1

Nettokaltmiete

277,00 €

Nebenkosten

120,00 €

Gesamtmiete

397,00 €

Kaution

831,00 €

Heizkosten enthalten

Nein

Anzahl Zimmer

2

Wohnfläche

50,38 m²

Keller

Ja

Wohnberechtigungsschein

Nein

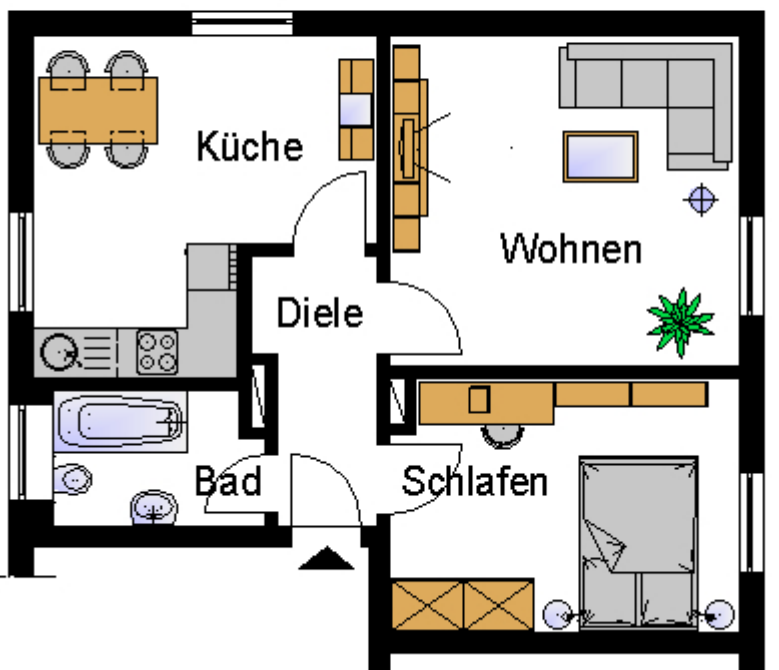
Baujahr

1954

Heizungsart:

Gasetagenheizung





ADRESSE

Gustav-Selve-Str. 35 a
58762 Altena

KONTAKT

Frau Kornelia Schneider

Telefon: 02352/208016

Mobil: 015112053363

E-Mail:

Die Wohnungen befinden sich in ruhiger idyllischer Lage im Ortsteil Knerling. Ein Wohngebiet im Grünen für alle Naturliebhaber und Menschen, die eine gute Nachbarschaft schätzen. Hier fühlen sich Jung und Alt wohl und gerade das Miteinander zeichnet diesen Ortsteil aus, wie eine Bürgerbefragung ergab. Für Kinder gibt es dort zwei Kindergärten und einen großen Spielplatz. Die nahe gelegene Innenstadt sowie der Bahnhof sind gut zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Durch die verkehrsgünstige Lage sind die Nachbarstädte sowie die Autobahnen schnell erreichbar. Ein Kiosk sowie Imbiss und Pizzeria befinden sich in unmittelbarer Nähe. Größere Discounter sind schnell erreichbar.