



# Wohnung in Altena, Liebigstr. 9

## GEPFLEGTE WOHNUNG MIT BALKON - SEHR RUHIGES WOHNHAUS

Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad, ausgestattet mit Badewanne. Waschmaschinen- und Trockneranschluss im Keller. Warmwasserbereitung über E-Durchlauferhitzer. Angeschlossen ist die Wohnung an eine Gaszentralheizung. Des Weiteren gehören Naturtüren in Buche-Optik, Design-Bodenbeläge und Jalousien im Wohnzimmer zur Ausstattung. Decken mit Raufaser tapeziert und gestrichen, Wände tapeziert. Kellerraum und Dachbodenabstellkammer vorhanden. Küche kann gegen eine Ablösesumme von 1.500,-- € übernommen werden. Garderobe im Flur und Spiegelschrank Bad für insgesamt VB 300,-- € - Zusätzliche Merkmale: Gegensprechanlage, SAT-Anschluss

Die Wohnungen in diesen Häusern verfügen alle über einen sonnigen Balkon, teils mit herrlicher Fernsicht. Teilweise wurden die Wohnungen im Rahmen von Einzelmodernisierungen den heutigen Ansprüchen angepaßt. Angaben zu § 87 GEG, V160,00kWh(m<sup>2</sup>a), Gas, Baujahr 1961 Tierhaltung nicht erlaubt !!!

### Objektnummer

1.129.04.21

### Ortsteil

Pragpaul

### Typ

Miete

### Verfügbar ab

01.02.2025

### Etage

1

### Nettokaltmiete

293,00 €

### Nebenkosten

277,00 €

**Gesamtmiete**

570,00 €

**Kaution**

879,00 €

**Heizkosten enthalten**

Ja

**Anzahl Zimmer**

2

**Anzahl Balkone**

1

**Wohnfläche**

53,28 m<sup>2</sup>

**Keller**

Ja

**Wohnberechtigungsschein**

Nein

**Baujahr**

1961

**Heizungsart:**









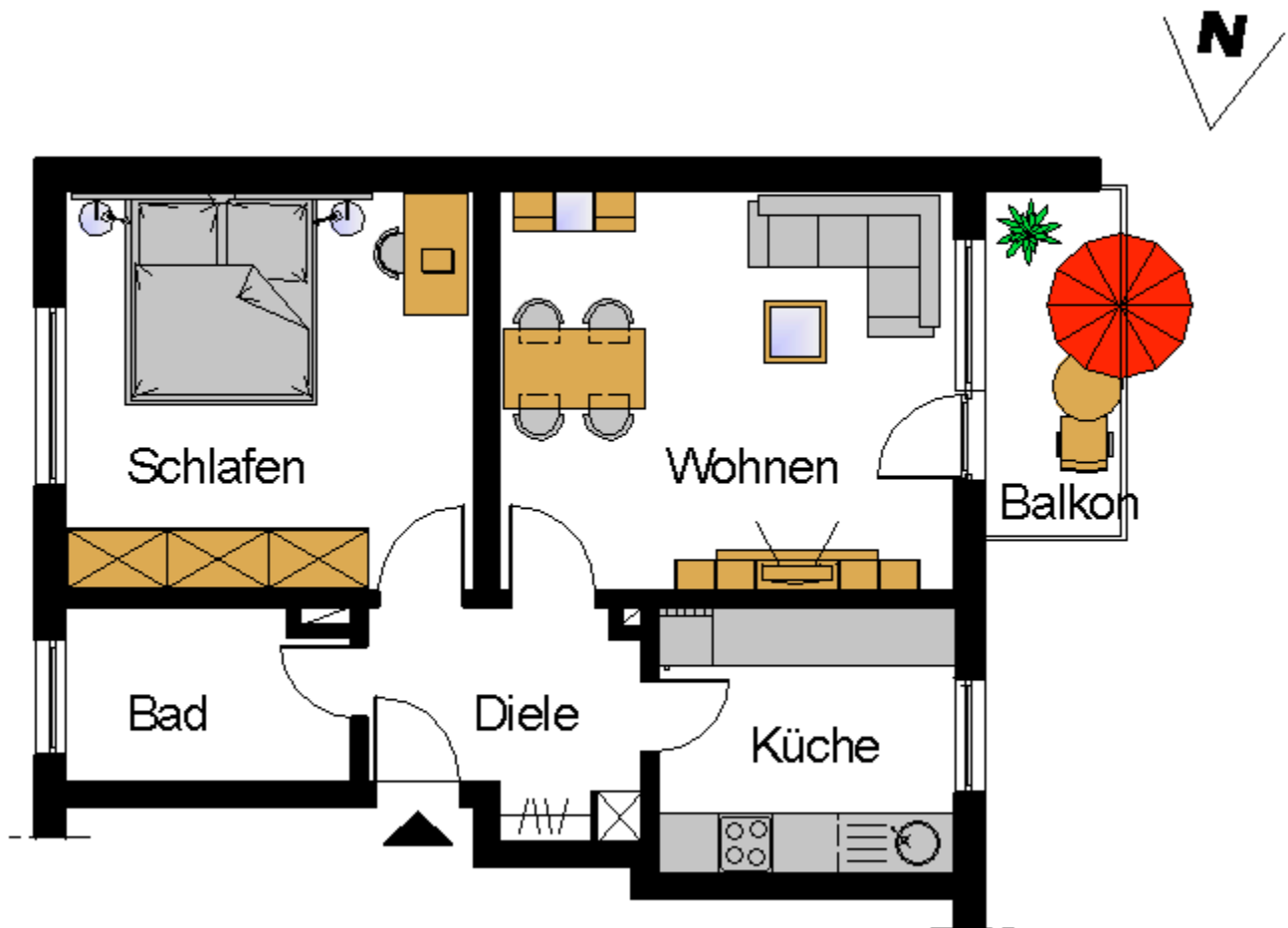












## ADRESSE

Liebigstr. 9  
58762 Altena

## KONTAKT

Frau Kornelia Schneider  
**Telefon:** 02352/208016  
**Mobil:** 015112053363  
**E-Mail:**

Die Wohnungen befinden sich in sonniger Lage im Wohngebiet Pragpaul. Durch das nahe gelegene Sportzentrum mit Halle, Fußball- und Sportplatz sowie Reithalle bietet dieses Gebiet alles für sportlich Interessierte. Die Lage am Fuße des Wixbergs ist ideal für Mountainbiker und Waldläufer. Durch die Bebauung nahe am Wald, ist dies ein Gebiet für alle Naturliebhaber. Nur ein paar Minuten zu Fuß und Sie können die waldreiche Natur genießen. Die Häuser der Wohnsiedlung stehen in Straßen ohne Durchgangsverkehr. Eine Bushaltestelle befindet sich im Wohngebiet, so dass die Innenstadt, Bahnhof und die größeren Discounter gut erreichbar sind. Durch die gute öffentliche Verkehrsanbindung, sind die Nachbarstädte und Autobahnen ebenfalls schnell erreichbar.

