



Wohnung in Altena, Elsa-Brandström-Str. 8

WIR HABEN PLATZ! WOHNUNG AUF ZWEI ETAGEN MIT BALKON U. GARTEN

Die Wohnung verfügt über ein hell gefliestes Tageslichtbad, mit Badewanne im Obergeschoss, zwei weitere Tageslichtbäder befinden sich im Dachgeschoss und sind mit Duschen ausgestattet. Die Beheizung sowie Warmwasserversorgung erfolgt über Gaszentralheizung. Waschmaschinen- und Trockneranschluss in der Waschküche. Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Gasetagenheizung. Hierüber erfolgt auch die Warmwasserversorgung. Des Weiteren gehören Thermopane Fenster und Naturtüren in Buche-Optik zur Ausstattung. Decken mit Raufaser tapeziert und hell gestrichen. Wände ohne Tapeten. Die Wohnung ist mit Design-Bodenbeläge ausgestattet. Kellerraum vorhanden. - Zusätzliche Merkmale: Gegensprechanlage, SAT-Anschluss, Warmwasser (zentral erwärmt)

Gepflegtes Wohnhaus mit 2 Mietparteien. Die Wohnungen in diesem Mehrfamilienwohnhaus wurden in den letzten Jahren, bei Freiwerden, im Rahmen von Einzelmodernisierungen heutigen Ansprüchen angepasst. Im Erdgeschoss befindet sich eine Großtagespflege für Kinder im Alter von 0-3 Jahren. Angaben zu § 87 GEG. V119,30kWh(m²a), Erdgas, Baujahr 1936

Objektnummer

1.027.01.03

Ortsteil

Knerling/Brachtenbeck

Typ

Miete

Verfügbar ab

01.03.2025

Etage

1

Nettokaltmiete

1089,00 €

Nebenkosten

632,00 €

Gesamtmiete

1721,00 €

Kaution

3267,00 €

Heizkosten enthalten

Ja

Anzahl Zimmer

9

Anzahl Balkone

1

Wohnfläche

181,42 m²

Keller

Ja

Wohnberechtigungsschein

Nein

Baujahr

1936

Heizungsart:



ADRESSE

Elsa-Brandström-Str. 8
58762 Altena

KONTAKT

Frau Kornelia Schneider
Telefon: 02352/208016
Mobil: 015112053363
E-Mail:

Die Wohnungen befinden sich in ruhiger idyllischer Lage im Ortsteil Knerling. Ein Wohngebiet im Grünen für alle Naturliebhaber und Menschen, die eine gute Nachbarschaft schätzen. Hier fühlen sich Jung und Alt wohl und gerade das Miteinander zeichnet diesen Ortsteil aus, wie eine Bürgerbefragung ergab. Für Kinder gibt es dort zwei Kindergärten und einen großen Spielplatz. Die nahe gelegene Innenstadt sowie der Bahnhof sind gut zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Durch die verkehrsgünstige Lage sind die Nachbarstädte sowie die Autobahnen schnell erreichbar. Ein Kiosk, ein Geldautomat der Sparkasse sowie ein Imbiss und eine Pizzeria befinden sich in unmittelbarer Nähe. Größere Discounter sind schnell erreichbar.